

**REGULAMIN RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO - WŁASNOŚCIOWEJ
„JEŻYCE” W POZNANIU**

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Rada Nadzorcza działa na podstawie ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. 2021 poz. 648), ustawy z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz. U. 2023 poz. 438), Statutu Spółdzielni oraz niniejszego Regulaminu.

§ 2

1. Rada Nadzorcza składa się z 14 osób wybranych w głosowaniu tajnym na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia, na okres 3 lat spośród nieograniczonej liczby kandydatów, będących członkami Spółdzielni z zastrzeżeniem ustępu 4. Zasady podziału mandatów przysługujących poszczególnym częściom Walnego Zgromadzenia określają postanowienia § 115 ust. 5 i 6 statutu.
2. Jeżeli członkiem Spółdzielni jest osoba prawna, do Rady Nadzorczej może być wybrana osoba nie będąca członkiem Spółdzielni, wskazana przez osobę prawną.
3. Utrata mandatu członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji następuje w przypadkach:
 - a. Odwołania większością 2/3 głosów przez wszystkie części Walnego Zgromadzenia. Odwołanie członka Rady Nadzorczej następuje w głosowaniu tajnym.
 - b. Zrzeczenia się mandatu
 - c. Ustania członkostwa w Spółdzielni.
 - d. Zawarcia umowy o pracę ze Spółdzielnią.
4. W miejsce członka Rady Nadzorczej, który mandat utracił na okres do końca kadencji wchodzi członek z tej samej części Walnego Zgromadzenia, który w wyborach na trwającą kadencję otrzymał największą liczbę głosów. W przypadku braku takiego członka do końca kadencji Rada Nadzorcza pracuje w niepełnym składzie.
5. Ustępujący członkowie Rady Nadzorczej mogą ponownie kandydować w wyborach do Rady z tym zastrzeżeniem, że nie można być członkiem Rady Nadzorczej dłużej niż przez dwie kolejne kadencje.
6. Członek Rady Nadzorczej może zostać zawieszony w pełnieniu czynności w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art. 56 ustawy Prawo Spółdzielcze. Decyzję o zawieszeniu członka podejmuje Rada Nadzorcza w drodze uchwały zwykłą większością głosów.
7. Do czasu rozstrzygnięcia przez wszystkie części Walnego Zgromadzenia sprawy dotyczącej zawieszenia członka Rady Nadzorczej, o której mowa w ust. 6, członek nie uczestniczy w pracach Rady Nadzorczej i jej komisji.

§ 3

1. Rada Nadzorcza wybiera ze swego grona Prezydium Rady, w skład którego wchodzi: przewodniczący, trzech zastępców, sekretarz i przewodniczący stałych komisji Rady.
2. Rada Nadzorcza powołuje ze swego grona Komisję Rewizyjną oraz może powołać w miarę potrzeby komisje czasowe, ustalając ich zakres działania.

§ 4

1. Posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje przewodniczący Rady lub w razie jego nieobecności zastępca przewodniczącego, w miarę potrzeby nie rzadziej jednak niż raz na kwartał.
2. Pierwsze posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje Zarząd Spółdzielni w celu ukonstytuowania się Rady.
3. Przewodniczący Rady Nadzorczej lub jego zastępca zwołuje posiedzenie Rady Nadzorczej także na wniosek:
 - a) 1/3 członków Rady Nadzorczej
 - b) Zarządu SpółdzielniPosiedzenie takie powinno być zwołane w terminie 4 tygodni od dnia złożenia wniosku.
4. Rada obraduje w oparciu o uchwalony plan pracy. Każdy członek Rady Nadzorczej może zgłosić przewodniczącemu Rady wniosek o wniesienie konkretnej sprawy do porządku obrad najbliższego posiedzenia.

§ 5

O czasie, miejscu i porządku obrad Rady Nadzorczej jej członkowie i Zarząd Spółdzielni zawiadamiani są pisemnie co najmniej 7 dni przed terminem posiedzenia. Do zawiadomień powinny być dołączone projekty uchwał i inne materiały dotyczące spraw, które mają być rozpatrywane przez Radę.

§ 6

1. W posiedzeniach Rady Nadzorczej obowiązani są brać udział wszyscy członkowie Rady. Członkowie, którzy nie wzięli udziału w posiedzeniu Rady Nadzorczej powinni usprawiedliwić swą nieobecność.
2. W posiedzeniach Rady Nadzorczej, Prezydium Rady Nadzorczej i komisji mogą uczestniczyć z głosem doradczym członkowie Zarządu Spółdzielni, przedstawiciele związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz inni zaproszeni goście.
3. Za udział w posiedzeniach Rady Nadzorczej jej członkom przysługuje wynagrodzenie określone w statucie.

II. TRYB OBRADOWANIA I PODEJMOWANIA UCHWAŁ

§ 7

1. Rada Nadzorcza zdolna jest do podejmowania uchwał przy obecności co najmniej połowy liczby członków Rady.
2. Rada Nadzorcza może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad.
3. Uchwały podejmowane są zwykłą większością głosów.
4. W sytuacjach wyjątkowych, uniemożliwiających przeprowadzenie posiedzenia w trybie stacjonarnym, między innymi w stanie ogłoszenia zagrożenia epidemicznego, Rada Nadzorcza może obradować w trybie korespondencyjnym lub z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość albo w trybie mieszanym.

§ 8

1. Posiedzenie Rady Nadzorczej prowadzi przewodniczący Rady lub jego zastępca, stwierdzając prawidłowość zwołania zebrania i jego zdolność do podejmowania uchwał.
2. Po przedstawieniu przez referenta sprawy objętej danym punktem porządku obrad i wysłuchaniu wyjaśnień przedstawicieli Zarządu oraz opinii komisji Rady, a także jeśli zostali powołani rzeczoznawcy ich opinii, przewodniczący otwiera dyskusję udzielając uczestnikom posiedzenia głosu w kolejności zgłaszania się.

3. W sprawach formalnych przewodniczący udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski o charakterze formalnym uważa się wnioski dotyczące sposobu obradowania i głosowania.
4. Wnioski i oświadczenia do protokołu mogą być zgłaszane ustnie. Na prośbę przewodniczącego wnioski i oświadczenia winny zostać złożone na piśmie.

§ 9

1. Członek Rady Nadzorczej nie uczestniczy w głosowaniu nad uchwałą w sprawie osobiście go dotyczącej.
2. Głosowanie odbywa się jawnie z wyjątkiem wyboru i odwołania przewodniczącego Rady, jego zastępców i członków Zarządu Spółdzielni. Na żądanie 1/3 obecnych na posiedzeniu członków Rady Nadzorczej, przewodniczący zarządza tajne głosowanie również w innych sprawach.

§ 10

1. Z obrad Rady Nadzorczej sporządza się protokół, który podpisuje przewodniczący posiedzenia i sekretarz Rady.
2. Protokoły Rady Nadzorczej przechowuje Zarząd Spółdzielni.

§ 11

1. Rada Nadzorcza wybiera członków Zarządu Spółdzielni w głosowaniu tajnym z nieograniczonej liczby kandydatów. Wybór członków Zarządu następuje w obecności co najmniej 2/3 liczby członków Rady.
2. Kandydatów na członków Zarządu Spółdzielni członkowie Rady Nadzorczej obecni na zebraniu zgłaszają bezpośrednio przewodniczącemu zebrania, podając imię i nazwisko kandydata oraz uzasadnienie kandydatury.
3. Do zgłoszenia kandydata nieobecnego na zebraniu należy dołączyć jego pisemną zgodę na kandydowanie. Zebrani mogą uzależnić rozpatrywanie kandydatury od przedłożenia dokumentów stwierdzających kwalifikacje kandydata, a ponadto zażądać obecności kandydata na posiedzeniu.
4. Liczba kandydatów na członków Zarządu Spółdzielni, zgłaszanych przez poszczególnych członków Rady Nadzorczej nie jest ograniczona.
5. Po zamknięciu listy kandydatów przewodniczący przedstawia ją Radzie Nadzorczej i zarządza wybór komisji skrutacyjnej dla przeprowadzenia wyborów.

§ 12

1. Karty wyborcze przygotowuje komisja skrutacyjna.
2. Głosujący dokonuje skreślenia nazwisk tych kandydatów, na których nie głosuje.
3. W przypadku, gdy na karcie liczba pozostawionych nie skreślonych nazwisk jest większa od liczby miejsc w Zarządzie, kartę uznaje się za nieważną.
4. Głosowanie odbywa się przez osobiste złożenie karty wyborczej do urny, w obecności komisji skrutacyjnej.
5. Po obliczeniu liczby oddanych głosów na poszczególnych kandydatów przez komisję skrutacyjną, jej przewodniczący ogłasza wyniki wyborów.
6. Do Zarządu Spółdzielni wchodzi kandydaci, którzy otrzymali co najmniej 50 % oddanych głosów. Jeżeli nie zostały obsadzone wszystkie miejsca w Zarządzie, zarządza się II turę wyborów.
7. Do II tury wyborów staje podwójna liczba kandydatów w stosunku do nie obsadzonych miejsc spośród tych, którzy w I turze otrzymali najwięcej głosów. Na nie obsadzone w I turze miejsca w Zarządzie Spółdzielni wchodzi kandydaci, którzy w II turze wyborów otrzymali kolejno największą liczbę oddanych głosów.

III. PREZYDIUM RADY NADZORCZEJ

§ 13

1. Skład prezydium Rady Nadzorczej określają postanowienia § 3 ust. 1.
2. Zadaniem prezydium Rady Nadzorczej jest organizacja jej pracy, w tym opracowywanie projektów planów pracy Rady, koordynacja pracy komisji i przygotowywanie materiałów na posiedzenia.
3. Dokumenty sporządzone przez prezydium Rady Nadzorczej oraz korespondencję wysyłaną w imieniu Rady Nadzorczej podpisują przewodniczący Rady Nadzorczej lub jego zastępca oraz sekretarz, bądź inne osoby z prezydium obecne na danym posiedzeniu plenarnym Rady.

IV. KOMISJE RADY NADZORCZEJ

§ 14

1. Komisje Rady Nadzorczej składają się z 3-7 osób powołanych przez Radę spośród jej członków. Przewodniczącym komisji wybiera Rada Nadzorcza.
2. Komisje wybierają ze swego grona zastępcę przewodniczącego i sekretarza.

§ 15

1. Rada Nadzorcza może dokonywać zmian w składzie komisji.
2. Komisja lub prezydium Rady Nadzorczej mogą wystąpić do Rady o odwołanie członka komisji, który nie uczestniczy w posiedzeniach komisji lub nie bierze udziału w jej pracach.

§ 16

1. Komisje działają zgodnie z przyjętymi planami pracy.
2. Sprawozdania i wnioski przewodniczący komisji lub ich zastępcy przedkładają do rozpatrzenia Radzie Nadzorczej.
3. Opinie i stanowiska komisji mają charakter opiniodawczy i są podstawą do podejmowania uchwał przez Radę Nadzorczą.
4. Komisje Rady Nadzorczej współpracują ze sobą i w miarę potrzeby mogą odbywać wspólne posiedzenia.

§ 17

1. Pracami komisji kieruje jej przewodniczący, a w razie jego nieobecności zastępca.
2. Wylanianie przewodniczących komisji następuje przez plenarne zebranie Rady Nadzorczej, a zastępców przewodniczących komisji wybierają komisje na swych posiedzeniach.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 18

Regulamin niniejszy wchodzi w życie na mocy uchwały Walnego Zgromadzenia nr 10/2018 wraz z poprawkami przyjętymi uchwałą Walnego Zgromadzenia nr 18/2023